

На 2021 год

**Финансово-экономическое обоснование взносов СНТ «Шомырт» на 2021 год**

**Правление СНТ «Шомырт» многие годы ведет политику диверсификации расходов садоводства с целью поддержания взносов на минимально необходимом уровне, позволяющим устойчиво развиваться. Финансово-экономическое обоснование по своей сути представляет собой пояснения всех расходов садоводства членских и целевых взносов.**

№ п/п	Наименование статьи	ФЭО
	Зарплата председателя	З/плата председателю предусмотрена по итогам 2019 г. на основании решения общего собрания при выполнении целевых показателей: результаты выполнения решений общих собраний, эффективность руководства правлением и текущей деятельностью товарищества, результаты взыскания задолженности по взносам (платежам), а также объем своевременно уплаченных взносов (платежей). 30000 руб/месяц (Без НДС)
	Зарплата заместителя председателя	З/плата зам. председателя предусмотрена по итогам 2019 г. при выполнении целевых показателей: результаты выполнения решений общих собраний, эффективности помощи председателю в ведении хозяйственной деятельности, правлением и текущей деятельностью товарищества. 20000 руб/месяц (Без НДС)
	Зарплата бухгалтера	З/плата бухгалтера предусмотрена по итогам на основании решения общего собрания при выполнении целевых показателей: отсутствие штрафных санкций за несвоевременную сдачу отчетности либо допущенные ошибки, своевременное информирование правления о поступивших платежах и возникновении просроченной задолженности, своевременное и верное разнесение поступивших платежей по бухгалтерскому учету, минимизация приема наличных денежных средств З/плата 20000 руб/месяц(без НДС)
	Зарплата энергетика	Выплата заработной платы энергетика предусмотрена ежемесячно в размере 20 000 руб/месяц включая все расходы на уплату налоговых отчислений, (Без НДС.) За ведение контроля исправности ЛЭП 0,4 и ведение визуального осмотра ЛЭП 10 кВ, оповещение председателя и членов правления о технологических повреждениях, проведение ремонтных работ на ЛЭП 0,4 кВ, с отключением эл.энергии при согласовании и предварительного оповещения садоводов о времени отключения. Ремонтные и профилактические работы на распределительном щите 0,4 кВ. ежемесячное снятие показания ОПУ, периодическая проверка со снятием показаний ИПУ, отключение эл.энергии для проведения ремонтных работ, проводимых на участках садоводов, с последующей проверкой соответствия нормам и правилам, опломбировка ИПУ, с составлением акта.
	Зарплата сторожа	Выплата заработной платы сторожу предусмотрена ежемесячно в размере 13 тыс. руб. ( без НДС), включая все расходы на уплату налоговых отчислений. Предусмотрена на основании решения общего собрания при выполнении целевых показателей, соблюдение трудовой дисциплины, своевременное

		информирование председателя и членов правления обо всех инцидентах на территории товарищества, выполнение текущих поручений председателя в рамках должностной инструкции сторожа.
	Зарплата дворнику	Выплата заработной платы дворнику предусмотрена ежемесячно в размере 12 тыс. руб. ( без НДФЛ), включая все расходы на уплату налоговых отчислений.уборка мусора около мусорных площадок,и иные выполнение текущих поручений правления в рамках должностной инструкции сторожа.
	Отчисления ФСС; НДФЛ; ОМС;НС; ПФС ( 43,2%)	
	Фонд премирования	на основании решения общего собрания для премирования активных членов правления при выполнении целевых показателей: за эффективную деятельность по работе с садоводами на своей улице, по содержанию проездов в надлежащем состоянии, эффективная помощь в работе с должниками при индивидуальном общении.
	Вывоз ТБО	Договор №ххххх от ххх на вывоз 10 машин по 8м3 по цене ххххх, с округлением на возможное увеличение стоимости
	Земельный налог	СНТ оплачивает земельный налог. Стоимость ориентировочная (средняя 2019 г- 38978 руб.
	Банковские расходы на ведение р/ч	Банковское обслуживание осуществляется в ПАО Сбербанк. Стоимость ориентировочная, исходя из текущих тарифных величин .
	Почтовые расходы	Требуется отправка официальной отчетности, писем должникам и различные учреждения (простых и с уведомлением и описью, конверты, марки ). Стоимость ориентировочная, исходя из средних величин за последнее время с индексацией .
	Канцелярские расходы	Стоимость ориентировочная, исходя из средних величин за последнее время с индексацией (заправка картриджа, приобретение бумаги., ручек, карандашей, корректоров, штампов, бланков приходных и расходных ордеров и пр.)
	Юридические услуги и консультации	Оказание юридических услуг на судебные издержки и консультации , уплата госпошлин при оформлении регистрации
	Чистка снега	Для очистки внутренних и подъездных дорог товариществом для заключения договора с исполнителем, имеющего спецтехнику, на условиях почасовой оплаты в размере 2200 руб. за 1 час работы. (Цены 2020года) С учетом статистики предыдущих 3 лет фактическое время, затраченное на чистку снега на территории товарищества, составляет от 30 до 40 нормо-часов .
	Текущий ремонт КТП, ЛЭП, в том числе непредвидимые расходы на замену оборудование	Ремонт РО, распределительного шкафа, замена КТП, установка молниеотвода, профилактические работы КТП, связанные с осмотром, проверкой уровня масла, заменой предохранителей, по необходимости, проведение замеров контура заземления. Сумма примерная,. по замене оборудования в связи с технологическим повреждением и исходя из средних величин предыдущих аналогичных работ, необходимость переноса опоры ЛЭП, согласно проекта (стоимость новой опоры, доставки ее на место, работы по установке и монтажа новых проводов.)
	Непредвидимые расходы	Непредвидимые расходы исходя из возможной необходимости текущего ремонта или иного имущества СНТ, оплаты юридических услуг, исходя из средних величин за предыдущие отчетные периоды с индексацией.
	Подсыпка подъездного дорожного полотна, центральной дороги, внутренних проездов, имеющих природные углубления (овражки), для	Стоимость исходя из необходимости подсыпки подъездного полотна, долевого участия в ремонте общей дороги и сумм затраченных на подсыпку дорог и проездов, с учетом планировки трактором

	обеспечения проезда по объездным дорогам, при необходимости.	
	Покос бурьяна и травы, вырубка кустарников вдоль подъездной дорог, центральной улицы и объездных дорог, для поддержания их в надлежащем состоянии, исключая зарастания порослью	Стоимость исходя из средних величин за предыдущие отчетные периоды, с индексации на работу, ГСМ, запчастей.
	Организация пожарной безопасности	Приобретите пожарных щитов и другого оборудования, оборудование подъездных путей к противопожарному водоему
	ИТОГО	